



TURİZM İŞLETMECİLİK ve TİCARET A.Ş.

BODRUM

FAALİYET RAPORU

2025

**AKSAN TURİZM İŞLETMECİLİK VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
BODRUM**

06 Mart 2026

Sayı :YKB.190-14/2026
Konu :Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

Sayın Ortağımız,

Şirketimizin Türk Ticaret Kanununa göre düzenlenen 2025 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço, Gelir Tablosu ve Denetim Raporunu görüşmek amacıyla sizleri Olağan Genel Kurul Toplantısına davet ediyoruz.

Bu vesile ile sizlere sevgi ve saygılarımızı sunuyoruz.

01.01.2025 – 31.12.2025 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2025-31.12.2025

Ticaret Ünvanı : AKSAN TURİZM İŞLETMECİLİK VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Ticaret sicili numarası : BODRUM-10074

Merkez Adresi : Bitez Mahallesi Ak-Tur Tatil Sitesi Atatürk
Bulvarı No:140-735/2 Bodrum-MUĞLA

İletişim Bilgileri

Telefon : 0 252 343 1033

Fax : 0 252 343 1039

Web Adresi :aksan-as.com

e-mail :bilgi@aksan-as.com

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a) Sermayesi : 380.380 (ÜÇYÜZSEKSENİNÜÇYÜZSEKSEN) TL

b) Ortaklık Yapısı : 1078 ORTAKLI ANONİM ŞİRKET

c) Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

Hesap Dönemi içinde hisse oranlarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

- a) İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : 0,50 TL
b) İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama: Oy Haklarında herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a) Şirketin Yönetim Organı: 3 Adet Yönetim Kurulu Üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur. 25.03.2024 tarihli genel kurul kararı ile seçilmişlerdir. 26.03.2025 tarihinde Gülfem ÇEBİ'nin istifasından sonra yerine Enver Selçuk ARABACIOĞLU Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır. 18.08.2025 tarihinde Yönetim Kurulu Başkanlığından istifa eden Kadir SEVİM yerine 25.08.2025 tarihinde Enver Selçuk ARABACIOĞLU Yönetim Kurulu Başkanlığına oy birliğiyle seçilmiştir.

YÖNETİM KURULU

Enver Selçuk ARABACIOĞLU	Başkan	26.03.2025'de atanmıştır.
Kadir SEVİM	Üye	25.03.2024'de seçilmiştir.
Deniz ÜÇÖK	Üye	25.03.2024'de seçilmiştir.
Gülfem ÇEBİ	Üye	25.03.2024'de seçilmiştir. 26.03.2025'de istifa etmiştir.

D- VARSA; ŞİRKET GENEL KURULUNCA VERİLEN İZİN ÇERÇEVESİNDE YÖNETİM ORGANI ÜYELERİNİN ŞİRKETLE KENDİŞİ VEYA BAŞKASI ADINA YAPTIĞI İŞLEMLER İLE REKABET YASAĞI KAPSAMINDAKİ FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİLER.

Herhangi bir izin verilmemiştir.

1- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

26.03.2025 tarihinde yapılan genel kurulda, yönetim kurulu üyelerine katıldıkları her toplantı için net 7.500.-TL huzur hakkı ödenmesi karar altına alınmıştır.

2-ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları: Yoktur.

3-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş. adına herhangi bir dava ve icra takibi bulunmamaktadır.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirketimiz Yeminli Mali Müşavir marifetiyle denetlenmiştir.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

<u>Doğrudan İştirakler</u>	<u>Pay Oranı</u>
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.	%000,5967

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

70.400 Adet 704.- TL

Açıklama: Şirketin AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. Sermayesine %000,5967 oranında 704.- TL İştiraki bulunmaktadır.

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Hesap Döneminde Yeminli Mali Müşavir tarafından denetim yapılmıştır.

f) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Herhangi bir yaptırım uygulanmamıştır.

g) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

2025 Yılı hedeflerine ulaşılmıştır.

h) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil

olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Yıl içinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmamıştır.

- i) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler: Yoktur.
- j) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler

Şirketler topluluğuna bağlı bir Şirket değildir.

4-FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirketimiz 2025 yılını 4.913.551.- TL zarar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 136.624.111.- TL olup karşılığında 76.003.804.- TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır.

Şirketin 133.851.090.-TL tutarında Sabit Kıymetleri olup bu kıymetler için 4.877.496.-TL tutarında amortisman ayrılmıştır.

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	<u>2024 Yılı</u>	<u>2025 Yılı</u>
Dönem Karı / (Zararı)	-2.278.892	- 4.913.551
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	--	--
Dönem Net Karı / (Zararı)	-2.278.892	- 4.913.551

2025 yılı zararının 4.449.752.-TL'si Ak-Tur A.Ş. tarafından kanunen Şirket borcuna uygulanması gereken adat faizinden kaynaklanmaktadır

- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirket varlığı sermayenin karşılıksız kaldığını göstermekten uzak olup yeterli mal varlığına sahip bulunmaktadır.

- d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Yoktur.

- e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri: Kar dağıtımını devam ettirmektedir.

5- DİĞER HUSUSLAR

Sayın Ortağımız;

Şirketimizin Türk Ticaret Kanunu'na göre düzenlenen 2025 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço ve Gelir Tablosunu görüşmek amacıyla sizleri Olağan Genel Kurul Toplantısına davet ediyoruz.

Bilindiği gibi şirket ortaklık yapısı:

ŞİRKET ORTAK YAPISI ŞÖYLEDIR:

Ortak sayısı :1078 dir.

Sayın ortağımız,

Şirketimizin gelir gider durumu faaliyet raporu ekinde arzedilmiştir.

Adreslerine ulaşılamayan ortakların güncel iletişim bilgilerinin tespiti için çalışmalar yapılmıştır. İade olan Genel Kurul evraklarından kişi listesi ve iade sebebi çıkartıldı. Mevcut ortak listesinden bu kişilerin telefonlarına, varsa e-posta adreslerine ulaşılmaya çalışıldı. Henüz bir geri dönüş olmamakla birlikte konu ile ilgili çalışmalar devam etmektedir.

Kira sözleşmeleri sona eren işyerleriyle ilgili olarak kira rakamları enflasyon oranında arttırılarak sözleşmeler 1 yıllığına yenilenmiştir.

Şirkete ait amortismanına tabi iktisadi kıymetlerin VUK 298 C maddesi

gereğince ve 26.03.2025 tarihli olağan Genel Kurul kararı uyarınca yeniden değerlendirilmesi yaptırılmıştır.

2025 yılı Olağan Genel Kurulda alınan karar doğrultusunda Datça Ak-Tur Tatil Sitesi içerisinde bulunan 265 Ada 1 Parseldeki (Eski 40/1 Ada 851 Parsel) büro olarak kullanılan işyerinin ve şirkete ait 48 TV 726 plakalı otomobilin satışı için Muğla ve Datça'da yayımlanan mahalli gazetelere ilan verilmiştir. İlanlar sonucunda gelen teklifler incelenmiş büronun en fazla teklif edilen bedel %10 arttırılarak KDV dahil 13.200.000.-TL'na Ak-Tur Tur. ve End. A.Ş.'ne, 48 TV 726 plakalı aracın ise en fazla teklif edilen bedel %10 arttırılarak KDV hariç 350.000.-TL'na Ak-Tur Tur. ve End. A.Ş.'ne satılmasına karar verilmiştir. 19.02.2026 tarihi itibariyle şirketimizin Ak-Tur Tur. ve End. A.Ş.'ne borcu kalmamıştır.

Dalyan'daki arazi ile ilgili yürütülen çalışmalar:

- 2021 yılında arazinin hassas zon B kategorisinden hassas zon A kategorisine yükseltilmesi sonucu arazide yürütülmek istenen faaliyetlerin uygun görülmediğine dair Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden tarafımıza yazı gönderilmiş, bunun ile ilgili 06.09.2021 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne yazılı itirazımız gönderilmiştir. İtirazımıza dair henüz bir cevap alınmamakla birlikte konu Çandır Köyü muhtarı ile birlikte takip edilmektedir.
- Köyceğiz Belediye Başkanlığı "Köyceğiz- Dalyan ÖÇKB 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına Köyceğiz Belediye Başkanlığı tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın zımninden reddine ilişkin işlem ile zımmi red işleminin konu imar planının yürütülmesinin durdurulmasına ve iptaline karar verilmesi" Talebi ile Köyceğiz Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na dava açmıştır. Söz konusu plan Dalyan arazisinin hassas zon değişikliğini de içerdiğinden dava sonucu şirketimiz açısından önem arz etmektedir. Dava tarafımızdan takip edilmektedir.
- Milli Emlak Müdürlüğü tarafından Dalyan arazimizin üst kısmında 154/3 parsel nolu 1.714,78 m²'lik ve alt kısmında 154/4 parsel nolu 15.612,87 m²'lik iki yeni parsel oluşturulmuştur. Bunun ile ilgili Köyceğiz Milli Emlak Müdürlüğü ile bizzat görüşülerek bilgi

alınmıştır. Şirket arazisinin değerini korumak ve bu ilave parsellerin 3. Şahısların eline geçmesini önleyebilmek amacıyla bu parsellerin kullanıcı olarak şirket adına yazdırılması, kiralama veya satın alma olanaklarının araştırılması ile ilgili Köyceğiz Milli Emlak Müdürlüğü yetkilileri ile görüşmeler yapıldı. Bu konudaki çalışmalar devam etmektedir.

- Dalyan'daki arsaların ormanlık alana dönüşmemesi için gerekli alt temizliğinin yapılması hususunda Orman İdaresinden izin alınarak temizlikler yaptırılmıştır.

09 Ekim 2020 tarih ve 31269 sayılı resmi gazetede yayımlanan ANONİM ŞİRKET GENEL KURULLARININ USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİKTE YAPILAN DEĞİŞİKLİK yürürlüğe girmiş olup bu değişiklikle”**...halka açık olmayan anonim şirketlerin pay sahiplerinin genel kurulda vekil ile temsil edilmesi halinde vekaletnamelerin mutlaka NOTER ONAYLI olması gerektiği**” kararlaştırılmıştır.

Bu nedenle vekaletname ile temsil edilecek ortaklarımızın bu hususa dikkat etmeleri gerektiğini belirtmek isteriz. Aksi halde genel kurul toplantısına katılmaları mümkün olamayacaktır.

Keyfiyeti saygılarımızla arz ederiz.

YÖNETİM KURULU

Enver Selçuk ARABACIOĞLU
Başkan
(İmza)

Kadir SEVİM
Üye
(İmza)

Deniz ÜÇOK
Üye
(İmza)

AKSAN TURİZM İŞLETMECİLİK VE TİCARET A.Ş.

AKSAN TURİZM İŞLETMECİLİK VE TİCARET A.Ş.BODRUM

AYRINTILI BİLANÇOSU (TL) AKTİF (VARLIKLAR)	ÖNCEKİ DÖNEM		CARİ DÖNEM	
	31.12.2024		31.12.2025	
I-DÖNEN VARLIKLAR		910.420		2.149.110
A-Hazır Değerler		420.291		943.788
1.Kasa	600		521	
2.Bankalar	419.690		943.267	
B-Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		63.298		9.200
1.Alıcılar	63.298		9.200	
C-Stoklar		26.773		26.468
1.Verilen Sipariş Avansları	26.773		26.468	
D-Diğer Dönen Varlıklar		26.608		62.090
1.Gelecek Aylara Ait Giderleri	26.108		28.257	
2.Gelir Tahakkukları	500		33.833	
E-Diğer Dönen Varlıklar		373.449		1.107.564
II-DURAN VARLIKLAR		134.243.593		134.475.001
A-Uzun Vadeli Ticari Alacaklar		45.628		45.628
1.Verilen Depozito ve Teminatlar	45.628		45.628	
B-Finansal Duran Varlıklar		577.399		577.399
1.Bağlı Menkul Kıymetler	577.399		577.399	
C-Maddi Duran Varlıklar		133.620.565		133.851.090
1.Arazi ve Arsalar	126.640.505		126.640.505	
2.Binalar	8.687.036		10.901.361	
3.Taşıt Araç ve Gereçleri	516.135		516.135	
4.Döşeme ve Demirbaşlar	112.219		140.823	
5.Birikmiş Amortismanlar (-)	-2.865.090		-4.877.496	
6.Yapılmakta Olan Yatırımlar	529.760		529.760	
D-Gelecek Yıllara ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		0		884
1-Gelecek Yıllara Ait Giderler	0		884	
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		135.154.012		136.624.111

İlişikteki notlar bu mali tabloların tamamlayıcısıdır.

AKSAN TURİZM İŞLETMECİLİK VE TİCARET A.Ş.

AKSAN TURİZM İŞLETMECİLİK VE TİCARET A.Ş.BODRUM					
AYRINTILI BİLANÇOSU PASİF (KAYNAKLAR)	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2024		CARİ DÖNEM 31.12.2025		
	I-KISA VADELİ BORÇLAR		5.995.137		
A-Ticari Borçlar		45.273		123.014	
1.Satıcılar	20.272			97.072	
2.Diğer Ticari Borçlar	25.001			25.942	
B-Diğer Kısa Vadeli Borçlar		5.408.567		10.820.596	
1.Ortaklara Borçlar	376.560			375.951	
2.Bağlı Ortaklıklara Borçlar	4.916.961			10.307.111	
3.Ödenecek Giderler(Personele Borçlar)	50.250			72.500	
4 .Kısa Vadeli Diğer Borçlar	64.797			65.033	
C-Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler		13.320		18.688	
1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	13.320			18.688	
D-Gelecek Aylara Ait Gelir ve Gider Tahak.		527.977		956.541	
1-Gider Tahakkukları	527.977			956.541	
II-UZUN VADELİ BORÇLAR		48.701.468			48.701.468
A-Alınan Sipariş Avansları		48.701.468		48.701.468	
III-ÖZ KAYNAKLAR		80.457.406			76.003.804
A-Ödenmiş Sermaye		94.468.920		94.468.920	
1. Sermaye	380.380			380.380	
2. Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	94.088.540			94.088.540	
B-Sermaye Yedekleri		0		429.653	
1.M.D.V. Yeniden Değerleme Artışları	0			429.653	
C-Kar Yedekleri		8.105.438		8.135.733	
1.Yasal Yedekler	2.194.944			2.194.944	
2.Olağanüstü Yedek	5.791.642			5.791.642	
3.Özel Fonlar	118.852			149.147	
C-Geçmiş Yıllar Zararları (-)		-19.838.059		-22.116.951	
D-Dönem Net Karı (Zararı)					
1.Dönem Net Karı		0		0	
2.Dönem Net Zararı (-)		-2.278.892		-4.913.551	
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		135.154.012			136.624.111

İlişikteki notlar bu mali tabloların tamamlayıcısıdır.

BİLANÇO DİPNOTLARI

1-Kayıtlı Sermayeli Ortaklıklarda Kayıtlı Sermaye Tutarı

Şirket 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

2-Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı :

Aktifte Bulunan araçların Kasko ve Trafik sigorta toplam tutarı : 0TL.

3-Alacaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı :

Yoktur.

4-Yabancı Kaynaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı :

Yoktur.

5-Pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı :

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı 651,00 TL olup, ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

Verilen İpotekler:651,00 TL

6-Yurtdışındaki alacaklar:

Yoktur.

7-Yurtdışına borçlar:

Yoktur.

8-Tedavüldeki tahvil ve finansman bonolarından banka garantili olanların tutarı:

Yoktur.

9-Tedavüldeki tahvillerden hisse senedine dönüştürülebilir niteliklerin tutarı:

Yoktur.

10-İşletme sahibi veya sermayesinin %10 veya daha fazlasına sahip ortakları:

31 Aralık 2025 Şirket sermayesi 1.078 ortağın sahip oldukları tamamı ödenmiş beheri 0,01 TL nominal değerinde 38.038.000 paydan oluşmaktadır. Sermayeye sahip ortakların dökümü aşağıdaki gibidir (TL):

31 Aralık 2025

<u>Adı</u>	<u>Pay</u>	<u>Pay Tutarı</u>
	<u>Oranı(%)</u>	<u>TL</u>
AkTur Turizm ve Endüstri A.Ş	65,87	250.573
Diğer	<u>34,13</u>	<u>129.807</u>
	<u>100,00</u>	<u>380.380</u>

11- Sermayesinin %10 ve daha fazlasına sahip olunan iştirakler ile müessese ve bağlı ortaklıklar:

Yoktur.

12-Stok değerlendirme yöntemi:

Stok maliyeti, hareketli ağırlıklı ortalama yöntemi kullanılarak belirlenmekte ve hammadde, malzeme, işçilik ve genel imalat giderlerinin makul bir payını kapsamaktadır. Stoklara finansman giderlerinden pay verilmemektedir. Dönem sonu stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı esas alınmaktadır. Değer düşüklüğü olan stoklar için karşılık ayrılmaktadır.

13-Cari dönemde maddi duran varlık hareketi:

Yoktur.

14-Ana kuruluş, bağlı ortaklık ve iştiraklerin ticari alacak ve ticari borç içindeki payları:

31 Aralık 2025

	<u>Borçlar</u>		<u>Alacaklar</u>	
	<u>Ticari</u>	<u>Tic.Olmayan</u>	<u>Ticari</u>	<u>Tic.Olmayan</u>
Ortaklar	-	375.951,31	-	0,00
İştirakler	-	-	-	0,00
Bağlı Ortaklıklar	-	10.307.111,44	-	0,00
Grup Şirketler	-	-	-	-
		<u>10.683.062,75</u>	0	0

15-Cari dönemde ki ortalama personel sayısı:

Dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı :5

16-Belli bir öneme sahip olan ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ile kazançlara ilişkin bilgi:

Yoktur.

17-İşletmenin gayrisafi kar oranları üzerinde önemli ölçüde etkide bulunan muhasebe tahminlerindeki değişikliklere ilişkin bilgi ve bunların parasal etkileri:

Yoktur.

18-Bankadaki mevduatın bloke oranına ilişkin tutarlar:

Bloke Yoktur.

19-Menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklar.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde ortaklar ve iştirakler tarafından çıkarılan menkul kıymet yoktur.

20-Kısa ve uzun vadeli kredilerle ilgili olarak tahakkuk etmemiş gelecek döneme ilişkin faiz borçlarının tutarı:

Yoktur.

21-Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklar lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, aval, ciro gibi yükümlülükler:

Yoktur.

22. Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar.

23. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih. 31.12.2025

AKSAN TURİZM İŞLETMECİLİK VE TİCARET A.Ş BODRUM

01.01.2025-31.12.2025 HESAP DÖNEMİ AYRINTILI GELİR TABLOSU

AYRINTILI GELİR TABLOSU	ÖNCEKİ DÖNEM		CARİ DÖNEM	
	31.12.2024		31.12.2025	
A-BRÜT SATIŞLAR		664.846		1.444.800
1.Yurtiçi Satışlar	664.846		1.444.800	
B-NET SATIŞLAR		664.846		1.444.800
BRÜT SATIŞ KARI veya ZARARI		664.846		1.444.800
C-FAALİYET GİDERLERİ (-)		1.059.007		1.938.218
1.Genel Yönetim Giderleri (-)	1.059.007		1.938.218	
ESAS FAALİYET KARI veya ZARARI		-394.161		-493.417
D-DİĞER FAALİYET. GELİR. ve KARLAR		435.784		66.726
1.Diğer Olağan Gelir ve Karlar	435.784		66.726	
E-DİĞER FAALİYET.OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR				64
E-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		2.320.515		4.451.199
1.Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	2.320.515		4.451.199	
FAALİYET KARI veya ZARARI		-2.278.892		-4.877.955
F-OLAĞANÜSTÜ GELİRLER VE KARLAR		0		0
1.Diğer Olağanüstü Gelirler ve Karlar	0		0	
G-OLAĞANÜSTÜ GİDERLER VE ZARARLAR (-)		0		35.596
1.Diğer Olağanüstü Gider. ve Zarar. (-)	0		35.596	
DÖNEM KARI veya ZARARI		-2.278.892		-4.913.551
NET DÖNEM KARI VEYA ZARARI		-2.278.892		-4.913.551

İlişikteki notlar bu mali tabloların tamamlayıcısıdır.

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

Gelir Tablosunda ek bilgi olarak aşağıdaki açıklamalar yer alır:

- 1.) Dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları 199.128,55 (TL.)
 - a) Amortisman giderleri 199.128,55 (TL.)
 - aa) Normal amortisman giderleri 199.128,55 (TL.)
 - bb) Yeniden değerlemeden doğan amortisman giderleri 0,00-(TL.)
 - b) İtfa ve tükenme payları 0,00(TL.)
- 2.) Dönemin Karşılık giderleri YOKTUR
- 3.) Dönemin tüm finansman giderler 4.451.199,49 (TL.)
 - a) Üretim maliyetine verilenler 0,00 (TL.)
 - b) Sabit varlıkların maliyetine verilenler 0,00 (TL.)
 - c) Doğrudan gider yazılanlar 4.451.199,49 (TL.)
- 4.) Dönemin finansman giderlerinden ana kuruluş, ana ortaklık, müesseseye bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmın tutarı (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.): YOKTUR
- 5.) Ana kuruluş, ana ortaklık, müessese, bağlı ortaklık ve iştiraklerle yapılan satışlar (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.):YOKTUR
- 6.) Ana kuruluş, ana ortaklık, müessese, bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri (Toplam tutar içindeki payları % 20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.):31.12.2025 tarihinde sona eren yılda ortaklara, bağlı ortaklıklara, iştiraklere ve grup şirketlerine yapılan araç kirası satış tutarı:50.000,02 TL bina kira tahakkuk satış tutarı 33.333,33 TL dir.

Şirket dönem içerisinde ortağı durumunda bulunan Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. den 0,00-TL faiz almıştır.

Şirket dönem içerisinde ortağı durumunda bulunan Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. ' den Alınan Borçlara ilişkin 4.449.751,88 -TL faiz faturası alınmıştır
- 7.) Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı:258.750.-TL dir.

- 8.)Amortisman hesaplama yöntemleri ile bu yöntemlerde yapılan değişikliklerin dönemin amortisman giderlerinde meydana getirdiği artış (+) veya azalış (-):YOKTUR)
- 9.)Maliyet hesaplama sistemleri (safha veya sipariş) ve stok değerlendirme yöntemleri (ağırlıklı ortalama maliyet, ilk giren ilk çıkar, hareketli ortalama maliyet vs. gibi) HAREKETLİ AĞIRLIKLİ ORTALAMA MALİYET
- 10.)Varsa, tamamen veya kısmen fiili stok sayımı yapılamamasının gerekçeleri 31.12.2025 Tarihinde Fiili Stok Sayımı Yapılmıştır.
- 11.)Yurtiçi ve yurtdışı satışlar hesap kalemi içinde yer alan yan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışlarının ayrı ayrı toplamalarının brüt satışların yüzde yirmisini aşması halinde bu madde ve hizmetlere ilişkin tutarları: YOKTUR
- 12.)Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynakları gösteren açıklayıcı not (2025 yılı ticaret odası aidat 5.300.- TL)
- 13.)Adi ve imtiyazlı hisse senetleri için ayrı ayrı gösterilmek koşuluyla, hisse başına kar ve kâr payı oranları : YOKTUR.

14.)Diğer Dipnotlar:

1-OCAK-ARALIK KDV BEYANNAMELERİ TOPLAMINDAKİ TESLİM VE HİZMETLERİN KARŞILIĞI TEŞKİL EDEN BEDEL İLE KAYITLARIN KARŞILAŞTIRILMASI:

12 AYLIK K.D.V BEYANNAMESİNDEKİ SATIŞLAR TOPLAMI : 1.461.467,05 TL

KİRA GELİR TAHAKKUKU TOPLAMI : -33.333,33 TL

GELİR TABLOSUNDAKİ BRÜT SATIŞLAR TOPLAMI : 1.444.800,36 TL

FARK : 50.000,02 TL

602 HESAP (K.D.V YE TABİ OLMAYAN SGK TEŞVİKLERİ)TOPLAMI : 0 TL

649 HESAP KDV YE TABİ (ARAÇ KİRA GELİRİ) : - 50.000,02 TL

FARK : +0,00

2-VUK mükerrer 298/Ç Maddesi uyarınca Yeniden değerlendirme yapılmıştır.



www.ozcanymm.net

Mehmet Kubilay ÖZCAN

Muğla VD. 232 014 660 48 - Ruhsat No:35103962 – Mühür No:2340 – Oda Sicil No:466

Rapor Sayısı: YMM – 35103962 – 466 /1191.002

Muğla;26.02.2025

AKSAN TURİZM İŞLETMECİLİK VE TİCARET A.Ş. 2025 HESAP DÖNEMİ DENETÇİ RAPORU

**İncelemeyi Yapan
Bağımsız Denetçinin**

Adı Soyadı : Mehmet Kubilay ÖZCAN
Adresi : Orhaniye Mah. Cumhuriyet Cad. Oğuz Apt.
No:17 K:1 D:2 Mentеше/MUĞLA
Telefon Numarası : (252) 2124599
Faks Numarası : (252) 2124430

İncelenen şirketin

Adı-Soyadı (Unvanı) : Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş.
Adresi : Bitez Mah. Ak-tur Tatil Sitesi Atatürk Bulvarı
No:140-735/2 Bodrum/MUĞLA
Vergi Dairesi : Bodrum
Vergi Kimlik No : 0340029781

İnceleme Dönemi

: 2025 Hesap dönemi

Sonuç

: Raporun "Sonuç" bölümünde açıklanmıştır.



Orhaniye Mah. Cumhuriyet Cad. Oğuz Apt. No:17 Kat:1 D:2 48000 Mentеше/MUĞLA Telefon: (252) 212 45 99 Fax: (252) 212 44 30 Gsm: (532) 291 93 54
e-mail: mkubilay@ozcanymm.net info@ozcanymm.net

I— GENEL BİLGİLER

I-I Giriş

Bodrum Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 0340029781 Vergi Kimlik Numaralı mükellefi olan Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş. Bitez Mah. Ak-Tur Tatil Sitesi Atatürk Bulvarı No:140-735/2 Bodrum/MUĞLA adresindeki işyerinde faaliyet göstermektedir.

Şirket yetkilileri tarafından ibraz edilen defter ve belgeler esas alınarak, şirketin 2025 hesap dönemi hesaplarının harici bir araştırma yapılmadan incelenmesi sonucunda işbu rapor düzenlenmiştir.

I-II İstıgal Konusu:

Şirketin istıgal konusu; ana sözleşmesinde belirtilen hususlarla istıgal etmek olup fiilen sahibi bulunduğu araç ve gayrimenkullerin kiraya verilmesi faaliyetinde bulunmaktadır.

I- III Yönetim Kuruluna İlişkin Bilgiler:

Şirketin yönetim kurulu üyeleri ve görevleri aşağıdaki gibidir;

ADI SOYADI	GÖREVİ
Enver Selçuk Arabacıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı
Deniz Üçok	Yönetim Kurulu Üyesi
Kadir Sevim	Yönetim Kurulu Üyesi

I-IV Şirketin İş Merkezi:

Kullanım Şekli	Adres	Mülk Sahibi
MERKEZ	Bitez Mah. Ak-Tur Tatil Sitesi Atatürk Bulvarı No:140-735/2 Bodrum/MUĞLA	Ak-Tur A.Ş.

Şirketin merkez olarak kullandığı işyerinin mülkiyetinin Ak-Tur A.Ş' ye ait olduğu ifade edilmiştir.

I-V İletişim Araçları:

Cinsi	Kullanım Yeri	Numarası
Sabit	Merkez	(252) 3431033
Sabit	Merkez	(252) 3431039

İletişim araçlarının aboneliklerinin birlik adına kayıtlı olduğu görülmüştür.

I-VI Çalıştırılan İşçi Sayısı:

İncelenen ücret bordroları ve sosyal güvenlik belgelerine göre Şirketin 2025 hesap döneminde çalıştırdığı işçi sayısı dönemlere göre aşağıda tabloda yer almaktadır.



DÖNEMLER (2025)	YÖNETİM-DENETİM KİŞİ SAYISI	BRÜT ÜCRET (TL)	BEYAN TARİHİ	TAHAKKUK NO
Ocak	5	17.800,00	21.02.2025	2025022101VVH0000222
Şubat	5	17.800,00	13.03.2025	2025031301VVH0000095
Mart	6	20.633,17	21.04.2025	2025042101VVH0000244
Nisan	5	27.261,21	23.05.2025	2025052301VVH0000075
Mayıs	5	38.511,21	17.06.2025	2025061701VVH0000058
Haziran	5	27.261,21	17.07.2025	2025071701VVH0000054
Temmuz	5	27.261,21	21.08.2025	2025082101VVH0000228
Ağustos	5	27.261,21	19.12.2025	2025091701VVH0000078
Eylül	5	27.261,21	23.10.2025	2025102301VVH0000065
Ekim	5	27.261,21	21.04.2025	2025112201VVH0000038
Kasım	5	27.261,21	19.12.2025	2025121901VVH0000086
Aralık	5	27.261,21	20.01.2026	2026012001VVH0000358

2025 yılında bir çalışanın olmadığı, seçilmiş kurullara huzur hakkı ödemesi yapıldığı görülmüştür.

I-VII Kullanılan Banka Kredilerine İlişkin Bilgiler:

İbraz edilen finansal tablolarda ve mizanda inceleme döneminde kredi kullandığına ilişkin bir bilgi ve kayıt görülmemiştir.

I-VIII Denetim Dönemine İlişkin Bilanço ve Gelir Tablosu:

Şirketin 2025 dönemine ilişkin ibraz edilen bilanço ve gelir tablosu rapora ektir. (Ek-1)

I-IX Muhasebe' den Sorumlu Olanlar ve Muhasebe Sistemi Hakkında Bilgiler:

Şirketin 2025 takvim yılı muhasebe işlemleri, Tek Düzen Hesap Planına uygun, Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğinde belirtilen 7/A seçeneğine göre, bilgisayar ortamında yapılmaktadır. İşlemlerin Bodrum Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası' nın 245 Sicil numarasında kayıtlı üyesi, Bodrum Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 32546141848 T.C Kimlik No.lu mükellefi Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ruhsatına sahip **Ahmet ERTOK** tarafından kendi ofisinde ve sorumluluğunda yürütüldüğü ifade edilmiştir. İbraz edilen beyannamelerde meslek mensubu bilgileri görülmüştür.

II – USUL İNCELEMELERİ:

II-I Yasal Defterlerin Tasdikine İlişkin Bilgiler:

Şirketin 2025 takvim yılı ile ilgili olarak kullandığı yasal defterlerin tasdikine ilişkin bilgiler aşağıda belirtilmiştir.

DEFTERİN ADI	TASDİK MAKAMI	TASDİK TARİHİ	YEVMIYE NO.
Envanter	Bodrum 13. Noterliği	26.12.2024	18214

II -II Defter Kayıtlarına Dayanak Teşkil Eden Belgeler, Kayıt Nizamı Ve MSU Genel Tebliğine Uygunluk Hakkında Bilgiler:

Yapılan incelemeler sonucu; defter kayıtlarına dayanak teşkil eden belgelerin usulüne uygun olarak düzenlendiği, defter kayıtlarının 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun kayıt düzeni hükümlerine, Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği ve Genel Muhasebe Prensiplerine

uygun olduğu, raporun ilerleyen bölümlerinde açıklanacağı üzere, anılan belgelerin gerçeği yansıttığı tespit edilmiştir.

Şirketin finansal tablolarının genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine uygun olarak hazırlandığı kanaati oluşmuştur.

III— HESAP İNCELEMELERİ

III -I İnceleme Dönemi Gelir ve Giderleri

1- Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret AŞ' nin 2025 hesap döneminde brüt satışlarının 1.444.800,36 TL olduğu, bu tutarın tamamının 600 kodlu ana hesap içerisinde kayıtlı olan kira gelirlerinden meydana geldiği anlaşılmıştır.

2- Aynı dönemde, 16.726,03 TL'nin 642 Faiz Gelirleri hesabında kayıtlı olduğu, 649 kodlu Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar hesabında kayıtlanan 50.000,02 TL'nin ise Araç Kiralama Gelirlerinden kaynaklandığı ifade edilmiştir. İbrahim edilen belgelerde görülen tüm gelirlerin yasal defterlere kayıtlanarak muhasebeleştirildiği tespit edilmiştir. Şirketin başkaca bir geliri olduğuna ilişkin bilgi ve belgeye rastlanmamıştır.

3- Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret AŞ' nin 2025 hesap döneminde 770 kodlu hesap altında takip edilen genel yönetim giderlerinin 1.938.217,76 TL olarak gerçekleştiği, 780 kodlu hesapta 4.451.199,49 TL finansman gideri olduğu, 681 kodlu hesapta 5.300,00 TL Önceki Dönem Gider ve Zararları gideri, 689 kodlu hesapta 30.295,80 TL 549-258 hesabın yeniden değerlendirme farkı ve 0,42 TL yuvarlama farkı gideri oluştuğu görülmüştür.

Buna göre; Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret AŞ 2025 Hesap döneminin 4.913.550,76 TL mali zarar ile kapandığı hesaplanmakta, dönem zararının genel yönetim giderleri ve önceki dönem gider ve zararları hesaplarındaki harcamaların gelirlerden daha fazla olmasından kaynaklandığı anlaşılmaktadır.

III- II Bilançoda Yer Alan Hesapların Defter Kayıtlarına, Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğlerinde Belirtilen İkelere Uygun Olup Olmadığı;

Şirketin denetim dönemine ait ibraz edilen bilanço hesapları gerekli denetim teknikleri uygulanarak ve harici bir araştırma yapılmadan incelenmiştir. Bilanço hesaplarının defter kayıtlarına ve Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğlerinde belirtilen ilkelere uygun olduğü görülmüştür.

III – III İnceleme Dönemi Amortisman Kaydı:

Şirketin 2025 yılında mevcut olan iktisadi kıymetleri ve diğer maddi olmayan duran varlıkları için 2025 hesap döneminde 4.877.495,82 TL amortisman ayırdığı, amortisman tablolarını ayrıntılı olarak takip ettiği görülmüştür.

III-IV Gelir Tablosunda yer Alan Hesapların Defter Kayıtlarına ve Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğlerine Uygun Olup Olmadığı;

Şirketin gelir tablosunda yer alan gelir-gider hesapları harici bir araştırma yapılmaksızın denetime tabi tutulmuştur. Gelir tablosunda yer alan hesapların mevzuat hükümlerine, defter kayıtlarının, dayamağı olan gelir ve gider belgelerine ve Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğlerine uygun olduğü görülmüştür.

IV-SONUÇ:

Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret AŞ'nin 01.01.2025- 31.12.2025 dönemine ilişkin işlemleri harici bir araştırma olmaksızın ibraz edilen defter kayıtları ve bu kayıtların dayanağını oluşturan belgelerle sınırlı olarak ve çeşitli denetim teknikleri kullanılmak suretiyle incelenmiştir.

İncelemelerim, genel kabul görmüş denetim ilke ve kurallarına uygun olarak yapılmış, dolayısıyla hesap ve işlemlerle ilgili olarak muhasebe kayıtlarının kontrolü ile gerekli gördüğüm diğer denetim yöntem ve tekniklerini içermiştir.

Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret AŞ' nin 2025 hesap dönemi kanuni defter ve belgeleri incelenmiş olup, şirket tarafından beyan edilen dönem karı/zararı hesabı aşağıya çıkartılmıştır.

Dönem Karı/Zararı Hesabı:

A	Brüt Satışlar (TL)	+	1.444.800,36
C	Net Satışlar (TL)		1.444.800,36
	Brüt Satış Karı veya Zararı (TL)	=	1.444.800,36
E	Faaliyet Giderleri (TL) (-)	-	1.938.217,76
	Faaliyet Karı veya Zararı (TL)	=	-493.417,40
F	Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar (TL)	+	66.726,05
G	Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (TL) (-)		64,12
H	Finansman Giderleri (TL) (-)	-	4.451.199,49
	Olağan Kar veya Zarar (TL)	=	-4.877.954,96
I	Olağandışı Gelir ve Karlar (TL)	+	0,00
J	Olağandışı Gider ve Zararlar (TL) (-)	-	35.595,80
	Dönem Karı veya Zararı	=	-4.913.550,76
	Dönem Net Zararı (Ticari)	=	-4.913.550,76
	Mali Kar/Zarar		-4.913.550,76

Görüşüme göre, söz konusu finansal tablolar, **Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret AŞ' nin** 31.12.2025 tarihindeki gerçek mali durumunu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait gerçek faaliyet sonucunu, mevzuata ve genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır. **Muğla; 26.02.2026**


YMM. Mehmet Kubilay ÖZCAN
Yeminli Mali Müşavir & Bağımsız Denetçi

Ekler: 1- 2025 hesap dönemi gelir tablosu ve bilanço

AKSAN TURİZM İŞLETMECİLİK VE TİCARET A.Ş.

01/01/2025-31/12/2025 AYRINTILI GELİR TABLOSU RAPORU

GELİR TABLOSU	ÖNCEKİ DÖNEM	CARI DÖNEM
A- BRÜT SATIŞLAR	664.012,19	1.444.800,36
1-YURTIÇI SATIŞLAR	656.197,04	1.444.800,36
2-DİĞER GELİRLER	7.815,15	0,00
C- NET SATIŞLAR	664.012,19	1.444.800,36
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	664.012,19	1.444.800,36
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	1.059.006,62	1.938.217,76
1-GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)	1.059.006,62	1.938.217,76
FAALİYET KARI VEYA ZARARI (-)	-394.994,43	-493.417,40
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	436.617,17	66.726,05
1-BAĞLI ORTAKLIKLARDAN TEMETTÜ GELİRLERİ	8.533,86	0,00
2-FAİZ GELİRLERİ	0,00	16.726,03
3-ENFLASYON DÜZELTME KURLARI	418.083,35	0,00
4-DİĞER OLAĞAN GELİR VE KARLAR	9.999,96	50.000,02
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	64,12
1-DİĞER OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR HESABI (-)	0,00	64,12
K. NANSMAN GİDERLERİ (-)	2.320.514,80	4.451.199,49
1-KISA VADELİ BORÇLANMA GİDERLERİ (-)	2.320.514,80	4.451.199,49
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR (-)	-2.278.892,06	-4.877.954,96
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,13	0,00
1-DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,13	0,00
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,04	35.595,80
1-ÖNCEKİ DÖNEM GİDER VE ZARARLARI (-)	0,00	5.300,00
2-DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,04	30.295,80
DÖNEM KARI VEYA ZARARI (-)	-2.278.891,97	-4.913.550,76
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)	0,00	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI (-)	-2.278.891,97	-4.913.550,76



İŞLETME AYRINTILI BİLANÇO

AKSANK TURİZM İŞLETMEÇİLİK VE TİCARET A.Ş.

Tarih: 31.12.2025

Dönem: 2025

AKTİF (VARLIKLAR)		PASİF (KAYNAKLAR)	
Önceki Dönem	Carli Dönem	Önceki Dönem	Carli Dönem
I- DÖNEM VARLIKLAR	910.419,54	2.149.109,70	11.918.838,38
A- HAZIR DEĞERLER	420.290,64	943.787,62	45.273,02
1- KASA	600,36	520,54	20.272,36
3- BANKALAR	419.690,28	943.267,08	25.000,66
C- TİCARİ ALACAKLAR	63.298,16	9.200,00	5.408.567,42
1- ALICILAR	63.298,16	9.200,00	376.559,64
E- STOKLAR	26.773,24	26.468,21	4.916.960,77
7- VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	26.608,13	62.090,22	50.250,01
G- GELECEK AYLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI	26.108,33	28.257,09	64.797,00
1- GELECEK AYLARA AİT GİDERLER			
2- GELİR TAHAKKUKLARI	495,80	33.833,13	
H- DİĞER DÖNEM VARLIKLARI	373.449,37	1.107.569,56	13.320,00
1- BEYREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ	368.973,75	1.100.160,97	13.320,00
2- İNDİRİLECEK KATMA DEĞER VERGİSİ			527.976,94
4- PEŞİN ÖDENEK VERGİLER VE FONLAR			527.976,94
5- İS AVANSLARI			
6- PERSONEL AVANSLARI	4.475,62	4.475,62	
II- DURAN VARLIKLAR	134.243.592,51	134.475.000,98	48.701.468,17
A- TİCARİ ALACAKLAR	45.627,79	45.627,79	48.701.468,17
5- VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR			
C- MALLI DURAN VARLIKLAR	577.399,29	577.399,29	80.457.406,50
1- BAĞLI MENKUL KIYMETLER	577.399,29	577.399,29	94.468.919,75
D- MADDİ DURAN VARLIKLAR	133.620.565,43	133.851.089,86	380.380,00
1- ARAZİ VE ARSALAR	126.640.505,28	126.640.505,28	94.088.539,75
3- BİNALAR	8.687.035,98	10.901.361,45	429.652,98
5- TAŞITLAR	516.135,42	516.135,42	
6- DEMİRBAŞLAR	112.218,64	140.823,17	8.105.457,61
8- BİRİKİMİ AMORTİSMANLAR (-)	2.865.090,28	4.877.495,85	2.194.943,58
9- YAPILMAMAKTA OLAN YATIRIMLAR	529.760,39	529.760,39	5.791.642,01
G- GELECEK YILLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI		884,01	118.852,02
1- GELECEK YILLARA AİT GİDERLER		884,01	19.838.058,89
			22.116.950,86
			19.838.058,89
			2.278.891,97
			4.913.550,76
			135.154.012,05
			136.624.110,65

